

## Anschaffungskosten, Immobilie (Steuerberater)

### Anschaffungskosten, Immobilie (Steuerberater)

		ja	nein	erledigt	entfällt
<b>1.</b>	<b>Kaufpreis</b>				
1.1	Kompletter notarieller Vertrag liegt vor.	-	-	[ ]	[ ]
1.2	Ist die Immobilie im Weg der Zwangsversteigerung erworben worden?	[ ]	[ ]	-	-
	Wenn ja: Sämtliche gerichtliche Unterlagen, insbesondere die Papiere über den Zuschlag, sind beizufügen.	-	-	[ ]	[ ]
1.3	Können Angaben über die Verteilung des Kaufpreises auf Grund und Boden sowie Gebäude gemacht werden?	[ ]	[ ]	-	-
	Wenn ja: Die prozentuale oder alternativ die absolute Verteilung notieren:				
	Grund und Boden: ..... % bzw. ..... EUR				
	Gebäude: ..... % bzw. ..... EUR	-	-	[ ]	[ ]
<b>2.</b>	<b>Weitere Anschaffungskosten</b> (Belege jeweils im Original beifügen!)				
2.1	Sämtliche Gebührenrechnungen des Notars	-	-	[ ]	[ ]
2.2	Sind im Zusammenhang mit dem Notarbesuch Aufwendungen entstanden (Fahrtkosten, Parkgebühren usw.)?	[ ]	[ ]	-	-
	Wenn ja:				
	- Fahrt mit dem Pkw: ..... km	-	-	[ ]	[ ]
	- Bei öffentlichen Verkehrsmitteln: Belege beifügen!	-	-	[ ]	[ ]
	- Belege sonstiger Notar-Aufwendungen beifügen!	-	-	[ ]	[ ]
2.3	Sämtliche Kostenrechnungen des Gerichts (Auflassung, Eigentumsumschreibung usw.)	-	-	[ ]	[ ]
2.4	Grunderwerbsteuerbescheid	-	-	[ ]	[ ]
2.5	War ein Makler bei der Objektvermittlung beteiligt?	[ ]	[ ]	-	-
	Wenn ja:				
	- Rechnung über Maklercourtage	-	-	[ ]	[ ]
	- Fahrt mit dem Pkw zum Makler: ..... km	-	-	[ ]	[ ]

		ja	nein	erledigt	entfällt
	- Bei öffentlichen Verkehrsmitteln: Belege beifügen!	-	-	[ ]	[ ]
	- Belege sonstiger Makler-Aufwendungen beifügen!	-	-	[ ]	[ ]
2.6	Sind Aufwendungen im Zusammenhang mit der Besichtigung des erworbenen Objekts entstanden (Fahrtkosten, Parkgebühren usw.)?	[ ]	[ ]	-	-
	Wenn ja:				
	- Fahrten mit dem Pkw: Im Folgenden die gefahrenen km bei einem Besichtigungstermin angeben sowie die Anzahl der Fahrten:	-	-	[ ]	[ ]
	Anzahl der Fahrten: ..... x ..... km				
	- Belege für sonstige Fahrtkosten oder Besichtigungskosten	-	-	[ ]	[ ]
2.7	Sind weitere Aufwendungen hinsichtlich der Objektsuche entstanden (Maklerkosten, Gebühren für Internetsuchportale etc.)?	[ ]	[ ]	-	-
2.7.1.	Fahrten zu nicht angeschafften Besichtigungsobjekten?	[ ]	[ ]	-	-
	- Fahrten mit dem Pkw: Im Folgenden die Anzahl der jeweiligen Fahrten zu einem Objekt, die gefahrenen km sowie die Anzahl der Fahrten:	-	-	[ ]	[ ]
	Objekt 1: Anzahl der Fahrten ..... x ..... km				
	Objekt 2: Anzahl der Fahrten ..... x ..... km				
	Objekt 3: Anzahl der Fahrten ..... x ..... km				
	Objekt 4: Anzahl der Fahrten ..... x ..... km				
	Für weitere Objekte ein gesondertes Blatt beifügen.	-	-	[ ]	[ ]
	- Belege für sonstige Fahrtkosten oder Besichtigungskosten	-	-	[ ]	[ ]
2.7.2	Weitere Aufwendungen der Objektsuche, wie z.B. Zeitungsinserate usw. Belege beifügen oder ggf. auf einem gesonderten Blatt eine Einzelaufstellung fertigen.	-	-	[ ]	[ ]
2.8	Wurden unmittelbar nach Erwerb	[ ]	[ ]	-	-

		ja	nein	erledigt	entfällt
	Umbaumaßnahmen durchgeführt oder sind solche noch geplant?				
	- Wenn ja: Einzelaufstellung der Umbauarbeiten anfertigen.	-	-	[]	[]
	a) Werden die Aufwendungen für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen innerhalb von 3 Jahren nach Anschaffung der Immobilie mehr als 15 % der Anschaffungskosten des Gebäudes (ohne anteiligem Grund und Boden) betragen?	[]	[]	-	-
	b) Sind bei wesentlichen Ausstattungsmerkmalen der Immobilie, also bei - der Heizungsanlage - der Sanitärinstallation - der Elektroinstallation oder - der Fenster Baumaßnahmen geplant? Sofern mehr als 2 Bereiche betroffen sind, "ja" ankreuzen.	[]	[]	-	-
	- Sofern nicht sicher ist, ob a) oder b) erfüllt sind, bitte "ja" ankreuzen.	[]	[]	-	-
2.9	Wird die Immobilie zu 100 % vermietet?	[]	[]	-	-
	- Wenn nein: Art und das Verhältnis der unterschiedlichen Nutzung angeben.				
	..... qm werden vermietet				
	..... qm Nutzungsart: .....	-	-	[]	[]